

GARO d.o.o.

Mornarska 25

21 311 STOBREČ

OIB: 71394717168

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA
PREMA čl. 17 STEČAJNOG ZAKONA

U EURIMA

1. Nekretnine i pokretne dužnika

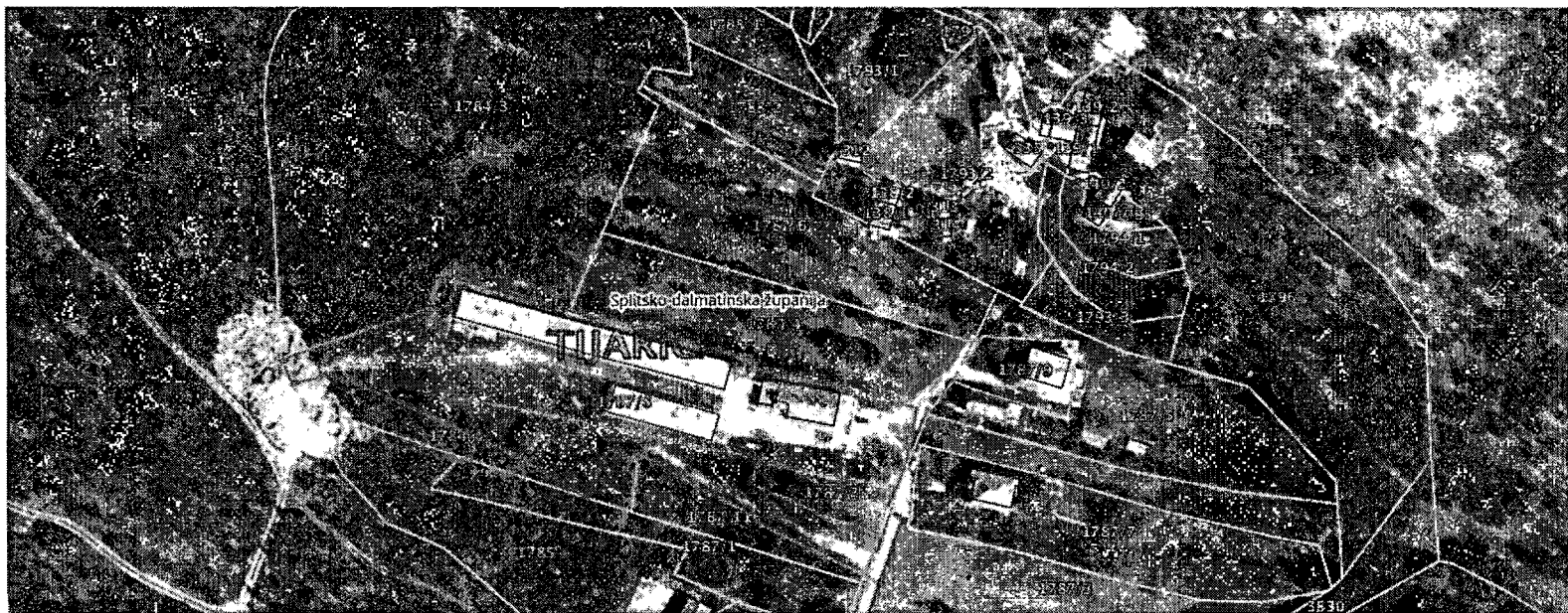
(opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE:

- Farma za uzgoj koka nesilica i proizvodnju konzumnih jaja
 - o Tri gospodarske zgrade i dvorište
 - o Lokacija Tijarica

Tablica 1: Popis nekretnina

Rb	Opis imovine	Čes. zem.	m ²	Sud
1.	Farma za uzgoj koka nesilica i proizvodnju konzumnih jaja	K.O. Tijarica, kč.br. 1787/8	7.753	Općinski sud u Splitu – stalna služba Sinj





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SINJ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.08.2020. 13:27

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TIJARICA (Mbr. 325899)

Posjedovni list: 606

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GARO D.O.O, MORNARSKA 25, STOBREČ (VLASNIK)	71394717168

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1787/8	NOVA FARMA	7753	15		
			GOSPODARSKA ZGRADA, NOVA FARMA	850			
			GOSPODARSKA ZGRADA	333			
			GOSPODARSKA ZGRADA	245			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	6325			
Ukupna površina katastarskih čestica				7753			

Tablica 2: Dugotrajna imovina

RB	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST EUR	VRIJEDNOST NA POČETKU 2023. GODINE EUR	SVOTA OTPISA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA 30.04.2023. EUR
Zemljište					
1	Gradevinsko zemljište	28.785,91	28.785,91	0,00	28.785,91
	UKUPNO ZEMLJIŠTE	28.785,91	28.785,91	0,00	28.785,91
Gradevinski objekti					
2	Poslovna zgrada – FARMA	71.291,37	21.275,80	0,00	21.275,80
3	Silos 2 kom s opremom za hlađenje	5.600,25	1.979,18	0,00	1.979,18
4	Grad.objekt-rekonstrukcija farme 25.02.12. IPARD	425.630,10	313.165,12	0,00	313.165,12
	UKUPNO GRAĐEVINSKI OBJEKT	502.521,73	336.420,10	0,00	336.420,10
Postrojenja					
5	Agregat Torpedo 18.02.13.	3.318,07	1.847,06	0,00	1.847,06
6	Nosač kompresora 11.03.13.	498,67	278,01	0,00	278,01
7	Rashladna komora 29.07.13.	5.972,53	3.349,59	0,00	3.349,59
8	Dijelovi za kavez 01.07.15.	1.708,73	1.003,47	0,00	1.003,47
9	Transporter za jaja 27.02.12. IPARD	13.219,19	2.522,66	0,00	2.522,66
	UKUPNO POSTROJENJA	24.717,18	9.000,78	0,00	9.000,78
Oprema					
10	Oprema farme za nesilice 25.02.12. IPARD	179.833,58	73.881,63	0,00	73.881,63
11	Komplet za označavanje jaja 25.02.12.	573,36	428,11	0,00	428,11
12	Komplet za označavanje jaja 18.01.22.	573,36	441,97	0,00	441,97
13	Oprema za sušenje gnjoja 25.02.12.	14.864,95	2.836,72	0,00	2.836,72
	UKUPNO OPREMA	195.845,26	77.588,47	0,00	77.588,43
Uredska i telekomunikacijska oprema					
14	Klima MXZ-2DM 08.01.19.	3.318,07	1.847,06	0,00	1.847,06
15	Vivax klima 19.07.12.	498,67	278,01	0,00	278,01
16	Samsung Galaxy 12.12.19	5.972,53	3.349,59	0,00	3.349,59
17	Računalna oprema i softwer	500,76	250,38	0,00	250,38
	UKUPNO UREDSKA OPREMA	2.303,87	1.290,96	0,00	1.290,96
Transportna imovina					
14	Cisterna 25.2.12. IPARD	9.592,38	4.324,57	0,00	4.324,57
	UKUPNO UREDSKA OPREMA	9.592,38	4.324,57	0,00	4.324,57
	SVEUKUPNO:	763.766,29	457.410,75	0,00	457.410,75

Tablica 3: Rekapitulacija dugotrajne imovine

RB	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST EUR	VRIJEDNOST NA POČETKU 2023.GODINE EUR	SVOTA OTPISA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA 30.04.2023. EUR
1	UKUPNO ZEMLJIŠTE	28.785,91	28.785,91	0	28.785,91
2	UKUPNO GRAĐEVINSKI OBJEKT	502.521,73	336.420,10	0	336.420,10
3	TEHNIČKA POSTROJENJA	24.717,18	9.000,78	0	9.000,78
5	OPREMA	195.845,26	77.588,47	0	77.588,43
6	UREDSKA OPREMA	2.303,87	1.290,96	0	1.290,96
8	TRANSPORT.IMOVINA - CISTERNA	9.592,38	4.324,57	0	4.324,57
	Ukupno :	763.766,29	457.410,75	0	457.410,75

2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima

(opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Dužnik na dan podnošenja izvještaja nema prava na tuđim stvarima.

3. Novčane i nenovčane tražbine dužnika

3.a. Potraživanja od kupaca

(iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

Tablica 4: Potraživanja od kupaca

Rb	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos tražbine	Pravna osnova	Datum dospeljeća
1	AKUMEN D.O.O.	PUT STAROGA SELA 56, PODSTRANA	88200817633	1.327,23	račun za robu	30.06.2020
2	ALBINO RANČIĆ	KREŠIMIROVA 5, TRILJ		1.254,23	račun za robu	17.07.2022.
3	ALERTA D.O.O.	DOMOVINSKOG RATA 21, SPLIT	31853901473	45,89	račun za robu	30.06.2020
4	BAKOTA MILENKO-BAKI	MOSEČKA 53, SPLIT	29785163897	29,77	račun za robu	30.06.2020
5	BISTRO PAPITO	ANTUNA MIHANOVIĆA 38/A, STOBREČ	93526604832	59,73	račun za robu	30.06.2020
6	BLAŽEVIĆ ŽELJKO-ALBATROS	BRUNA BUŠIĆA 4, KAŠTEL GOMILICA	12251479710	22,95	račun za robu	30.06.2020
7	CAPELANTE JDOO	MORNARSKA 3, STOBREČ	10246808492	97,18	račun za robu	30.06.2020
9	ČURLIN IVAN-M3	PUT SV.LOVRE 10B, STOBREČ	42043644841	44,54	račun za robu	30.06.2020
10	DB KANTUN D.O.O.	SAMOBOSKA CESTA 102,ZAGREB	57339268482	10,80	račun za robu	04.06.2022.
11	EPETION DOO	MORNARSKA 3, STOBREČ	95256327855	143,34	račun za robu	30.06.2020
12	FANAT D.O.O.	PAPE IVANA PAVLA II.36,SPLIT	36088197406	2,39	račun za robu	02.10.2022.
13	GAGULA ZLATKO-CICA VIS	ŠETALIŠTE STARA ISSA 18,VIS	74953332713	1.315,11	račun za robu	30.06.2020
14	GELO STIPE-U.O.GELO	HRV.NAR.PREPORODA 8, SPLIT	87122761470	21,65	račun za robu	30.06.2020
15	GRŠKOVIĆ SRĐAN -MILLES	VUKOVARSKA 127,SPLIT	01568467385	119,88	račun za robu	30.06.2020
16	GRUBIŠIĆ BRANKO TO BRANKA	PUT PODKAŠTILJE 8, BOL	36899663592	60,20	račun za robu	01.09.2022.
17	JAKOV VOLODER	MORNARSKA 13, STOBREČ	55328428733	215,67	račun za auto	27.08.2022.
18	JEŽURKO D.O.O.	MOSEČKA 98, SPLIT	73165182268	263,26	račun za robu	1.983,50
19	JURETIN D.O.O.	HRV.VITEZOVA 5, GORNJE SITNO	70075042964	86,99	račun za robu	30.06.2020

Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona

20	KARAKA D.O.O.	ILOČKA 1, SPLIT	68714180787	614,17	račun za robu	30.06.2020
21	KARDUM JAKOV	BRANIMIROVA OBALA 53, PODSTRANA	50887765566	101,00	račun za robu	30.06.2020
22	KASKADE D.O.O.	DUBROVAČKA ULICA 61, SPLIT	00310030247	189,63	račun za robu	30.06.2020
23	KIRIGIN DRAŽEN I MIROSLAV	BOSANSKA 2, SPLIT	73618101021	45,89	račun za robu	30.06.2020
24	KLAS 1994 D.O.O.	VELIČI 61A. TRILJ	78758425658	50,41	račun za robu	29.09.2022.
25	KULJIŠ J.D.O.O.	RADOJEVIČA PROLAZ 4, VIS	42132543599	190,71	račun za robu	05.09.2022.
26	KUZMANIĆ JOZO-ROSANA	SUPETAR, BRAČ	83063994109	0,00	račun za robu	03.07.2022.
27	LEAGUE D.O.O.	NJIVA SV.PETRA 1, KAŠTEL ŠTAFILIĆ	36348510060	218,96	račun za robu	30.06.2020
28	MILIČIĆ LJILJANA OPG	PUT PODSTINA 14, HVAR		1.163,82	račun za robu	19.03.2022.
29	MRKONJIĆ DOO	SLAVIČEVA 5, SPLIT	05118454268	651,72	račun za robu	30.06.2020
30	N.K.COMMERCE D.O.O.	CESTA JOSIPA JOVIĆA 20, ARŽANO	14875228255	1.229,25	račun za robu	01.12.2022.
31	OJDANIĆ DRAGAN " PEKARA ODJANIĆ"	PUT BLATA 150, KAŠTEL STARI	57184068043	137,04	račun za robu	30.06.2020
32	OUT VAL			139,90	račun za robu	31.12.2018.
33	PERIVOJ D.O.O.	SLAVIČEVA 44, SPLIT	97019188255	121,48	račun za robu	23.01.2022.
34	PEZELJ TONČI OPG	TRILJ	08959068960	2.399,63	račun za robu	10.12.2020.
35	PILIKO-MIL D.O.O.	DOBRIŠE CESARIĆA 34, SAMOBOR	03854189392	0,00	račun za robu	
36	PZ SELČANKA	ISELJENIKA 2 , SELCA	93456540486	362,23	račun za robu	30.06.2020
37	SEZONAC D.O.O.	SV.LOVRE 19 A, STOBREČ	65259257718	656,01	račun za robu	01.08.2022.
38	STRUJA STOBREČ D.O.O.	SVETOG LOVRE 1, STOBREČ	30537874922	45,74	račun za robu	20.03.2022
39	SUČIĆ IVANKA-T.O.MARCELA	DUBROVAČKA 53, SPLIT	05858995698	106,51	račun za robu	30.06.2020
40	SVJEŽE IZ VRTA JDOO	ULICA SJEPANA RADIĆA 6, VIS	86564425628	23,89	račun za robu	30.06.2020
41	ŠARIBOK IVICA-ŠARIBOK PEKARA TRILJ	ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, TRILJ	95425044276	1.834,17	račun za robu	30.06.2022.
42	ŠEGEDIN SANDRA T.O.PLAŽA	ŠE.FRANA KRŠINIČA 102,KORČULA	55741401415	321,56	račun za robu	30.06.2020
43	ŠETKA MIRO-U.O.LOVAČKI ROG	OMLADINSKO ŠET.1, STOBREČ	78554666223	15,93	račun za robu	30.06.2020
44	TEŠIJA PROMET D.O.O.	DONJA RUPOTINA 16,KLIS	81272787079	25,38	račun za robu	30.06.2020
45	TOMKO D.O.O.	IVANKOVA 112A, STOBREČ	51913060309	26,40	račun za robu	26.10.2022.

46	VANA COMMERCE -CO DOO	IVANIĆEVA 1, SPLIT	05539726440	365,03	račun za robu	03.10.2022.
49	VIKI D.O.O.	CUBINEC 28, KRIŽEVCI	34608215472	1.790,32	račun za robu	30.06.2020
48	VITAMINKO D.O.O.	MOSTARSKA 35, SPLIT	54042694420	604,71	račun za robu	30.06.2020
49	VOLODER ENA	MORNARSKA 13, STOBREČ	26030548898	82,95	račun za robu	27.08.2022.
50	VOLODER MIRO	MORNARSKA 25 STOBREČ	47798721642	132,72	račun za robu	22.07.2022.
51	VOLODER ZDRAVKO	MORNARSKA 25,STOBTRČ	81852226597	457,89	račun za robu	31.12.2019.
52	VOLODER ZORAN	MORNARSKA 25 STOBREČ	35044051460	132,72	račun za robu	22.07.2022.
53	ŽUVELA IVO-R.U.G.O."ŽUVO"	PALMIŽANA HVAR	84122420909	147,95	račun za robu	30.06.2020
UKUPNO				19.812,61		

3.b. Ostala potraživanja

Ostala potraživanja:

- Potraživanja od države i drugih institucija – 1.340,83 EUR
- Dani kratkotrajni zajmovi – 3.807,77 EUR

3.c. Nenovčane tražbine dužnika

(opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Društvo Garo d.o.o. nema nenovčanih tražbina.

4. Druga prava koja čine imovinu dužnika

(opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Društvo nema drugih prava koja čine imovinu dužnika poput npr. koncesije, patenata, licencije, robne i usl. marke, softvera i ostala prava.

5. Novčana sredstva na računima dužnika

(ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Tablica 5: Pregled poslovnih računa

Rb	Naziv poslovne banke	Račun	IBAN	Datum otvaranja računa	Stanje na računu
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	2360000-1101563030	HR7523600001101563030	14.01.1999	0,00
2	AGRAM BANKA d.d.	2481000-1127002147	HR2324810001127002147	16.02.2017	301,06
3	OTP BANKA d.d.	2407000-1100584605	HR6224070001100584605	20.08.2000	0,00
	UKUPNO:				301,06

6. Druga imovina dužnika

(opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Društvo Garo d.o.o. pored prethodno navedene dugotrajne (nekretnina, pokretnine, ostale imovine) i kratkotrajne imovine (zalihe, potraživanja, kratkotrajne financijske imovin, novca) nema druge značajnije imovine.

Drugu imovinu dužnika čine zalihe – PROIZVODNJA U TIJEKU u iznosu: 340.416,62 EUR

7. Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika

(popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Ukupne obveze društva GARO d.o.o. očitane iz bilance na dan 30.04.2023. godine iznose **966.413,18 EUR**

Tablica 6: Ukupne obveze društva

Opis	Iznos
DUGOROČNE OBVEZE	160.629,70
<i>Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama</i>	160.629,70

KRATKOROČNE OBVEZE	538.736,37
Obveze za zajmove, depozite i slično	50.368,89
Obveze prema dobavljačima	411.159,14
Obveze prema zaposlenicima	18.457,04
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	10.081,86
Ostale kratkoročne obveze	48.669,44
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	264.149,41
UKUPNO	802.885,78

U nastavku slijedi analitika prethodno navedenih dugoročnih i kratkoročnih obveza.

Tablica 7: Dugoročne obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama

Rb	VJEROVNIK	ADRESA	OIB	Visina tražbine	Napomena (izlučni / razlučni vjerovnik)	Pravna osnova	Datum dospijeca	Visina kamatne stope
1	AGRAM BANKA d.d.	Ulica grada Vukovara 74, Zagreb	70663193635	0,00	/	Ugovor o dugoročnom kreditu od 28.07.2017.		5,30%
2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	Strossmayerov trg 9, Zagreb	26702280390	120.082,89	RAZLUČNI	IPARD-08/2011	30.09.2024	2,00%
4	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	92963223473	40.546,81	/	Br.ugovora: 3272907140, Br.partije: 5100557554	01.02.2023.	5,17%
UKUPNO				160.629,70				

Tablica 8: Kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično

Rb	Vjerovnik	Adresa	OIB	Visina tražbine	Datum dospijeca	Visina kamatne stope
1	BOŽEN-CO d.o.o.	Put Supavla 39, Split	30689118861	626,61	10.11.2020	/
2	FILIP VOLODER	Mornarska 13, Stobreč	23231566963	16.273,85	31.12.2020	/
3	GARO TURIZAM D.O.O.	Ivankova 25, Stobreč	16799254749	12.299,14	01.09.2020	/
4	ZDRAVKO VOLODR	Mornarska 25, Stobreč	81852226597	21.169,29	31.12.2023	/
5	NOG.KLUB PRIMORAC	Put Svetog Lovre 1945, Stobreč	94721627498	0,00	20.12.2020	/
UKUPNO				50.368,89		

Tablica 9: Obveze prema dobavljačima

Rb	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	IZNOS	Datum dospijeca	Visina kamatne stope
1	AGRAM BANKA D.D.	Ulica grada Vukovara 74, Zagreb	70663193635	0,00	31.12.2022.	/
2	BELJE PLUS D.O.O.	DARDA, SV.IVANA KRSTITELJA 1/A	35385249539	187.703,96	31.12.2022.	/
3	ČISTOČA CETINSKE KRAJINE D.O.O.	SINJ, 126.H. B. HV-A 13	79243957155	196,37	31.12.2022.	/
4	DODIG D.O.O.	SPLIT,4.GARDIJSKE 28	14902269535	18.285,88	31.12.2022.	/
5	FANON D.O.O.	VALDIMIRA NAZORA 126, PETRIJANEC	30703851882	67.836,95	31.12.2022.	/
6	FARMA TIJARICA D.O.O.	MORNARSKA 25, STOBREČ	03957300122	6.752,27	31.12.2022.	/
7	FINANCIJSKA AGENCIJA	VRTNI PUT 3, ZAGREB	85821130368	96,75	31.12.2022.	/
8	HARTMANN AMBALAŽA D.O.O.	SPLIT, VRAZOVA14	02101509774	36.655,86	31.12.2022.	/
9	HBOR	Strossmayerov trg 9, Zagreb	26702280390	4.939,30	31.12.2022.	/

Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona

10	HEP ELEKTRA D.O.O.	ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	43965974818	1.004,82	31.12.2022.	/
11	HEP OPSKRBA DOO	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37	63073332379	6.489,41	31.12.2022.	/
12	HRVATSKI VETERINARSKI INSTITUTI	ZAGREB, SAVSKA CESTA 143	29059177553	2.229,74	31.12.2022.	/
13	INA INDUSTRIJA NAFTE D.D.	ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10	27759560625	181,91	31.12.2022.	/
14	KOP-DAL D.O.O.	SPLIT, VRAZOVA 14	63498750379	6.550,64	31.12.2022.	/
15	LIKOMED VETERINA D.O.O.	SINJ, BRNAZE 172	28686451518	4.414,61	31.12.2022.	/
16	LUKOIL CROATIA D.O.O.	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284	84740716328	65,97	31.12.2022.	/
17	MOSTINA D.O.O.	SINJ, GLAVICE 514	61436347383	12.892,00	31.12.2022.	/
18	MUZOR D.O.O.	SPLIT, VITEZOVIĆEVA 7	11884250260	195,10	31.12.2022.	/
19	OREGON D.O.O.	VIŠKOVO, PETRCI 27	17999753418	3.873,44	31.12.2022.	/
20	PANEX D.O.O.	SPLIT, UL.4.GARD.BRIG.28	69385340648	19.248,30	31.12.2022.	/
21	TVORNICA STOČNE HRANE D.D.	ČAKOVEC, DR. IVANA NOVAKA 11	47782362413	4.223,29	31.12.2022.	/
22	VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJ.	SINJ, U.126B.H.VOJ.13	81685682389	2.058,88	31.12.2022.	/
23	ZAGREBAČKA BANKA	ZAGREB, PAROML.2	92963223473	7.549,25	31.12.2022.	/
23.	ALCA ZAGREB D.O.O.	ZAGREB, KOLEDOVČINA 2	58353015102	91,96	31.12.2022.	/
24	PIL PAL D.O.O.	SISAK, QUIRINOVA 6	19034470667	314,22	31.12.2022.	/
25.	JANTEX – POLSKA	POLJSKA, SRODA WIELKOPOLSKA, ZIELNIKI 42	PL7861616172	17.308,26	31.12.2022.	/
UKUPNO				411.159,14		

Tablica 10.: Obveze prema zaposlenicima

Rb	Ime i prezime	Adresa	OIB	Visina tražbine	Datum dospijeca	Visina kamatne stope
1	FILIP VOLODER	MORNARSKA 13, STOBREČ	23231566963	12.304,70	31.12.2022.	/
2	JAKOV VOLODER	MORNARSKA 13, STOBREČ	55328428733	6.152,35	31.12.2022.	/
UKUPNO				18.457,04		

Tablica 11.: Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Rb	Naziv vjerovnika	Sjedište	OIB	Visina tražbine	Datum dospijeca	Visina kamatne stope
1	Hrvatske šume d.o.o.	Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	69693144506	1.639,21	30.06.2020	/
4	Ministarstvo financija	Katančičeva 5, Zagreb	18683136487	7.285,37	30.04.2023.	/
		Porezi i doprinosi iz plaće		663,24	31.12.2022.	/
		Porezi i doprinosi na plaću		494,04	31.12.2022.	/
UKUPNO				10.081,86		

Tablica 12.: Ostale kratkoročne obveze

Rb	Naziv vjerovnika	Sjedište	OIB	Visina tražbine	Datum dospijeca	Visina kamatne stope
1	Zdravko Voloder	Mornarska 25, Stobreč	818522265972	48.669,44	31.12.2022	/
UKUPNO				48.669,44		

8. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika

(opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Jamci po kreditima:

➤ **Ugovor o kreditu br. IPARD -08/2011**

a. **Hrvatska banka za obnovu i razvitak (kreditor) i GARO d.o.o. (korisnik kredita)**

i. **iznos jamstva 671.577,41 EUR**

1. jamac Filip Voloder, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532
2. jamac Zdravko Voloder, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597

ii. **iznos jamstva 331.807,02 EUR**

1. Hamag bicro, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342

➤ **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3272907515**

a. **Zagrebačka banka d.d. (kreditor) i GARO d.o.o. (korisnik kredita)**

i. **iznos jamstva 53.089,12 EUR**

1. jamac Filip Voloder, Stobreč, Mornarska 13, OIB: 23231566963
2. jamac Zdravko Voloder, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597

9. Razlučna prava na imovini dužnika

(podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Tablica 13: Razlučni vjerovnici

Rb	Vjerovnik	Adresa	OIB	Visina tražbine	Pravna osnova	Pokrenuti vršno/javnobilježnički ili dr. sudski odnosno izvansudski postupci na stvarima ili pravima dužnika na kojima postoji razlučno pravo
1	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	Strossmayerov trg 9, Zagreb	26702280390	130.783,96	IPARD-08/2011	NE
UKUPNO				130.783,96		

Tablica 3: Nekretnine na kojima su upisana razlučna prava

Rb	Opis imovine	Čes.zem.	m ²	Hipoteka	Sud
1.	Farma za uzgoj koka nesilica i proizvodnju konzumnih jaja	K.O. Tijařica, kć.br. 1787/8	7.753	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Općinski sud u Splitu – stalna služba Sinj

10. Izlučna prava

(podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Društvo nema izlučnih vjerovnika.

11. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Prosječni mjesečni troškovi društva GARO d.o.o. u razdoblju siječnja 2022. – prosinca 2022.
 god iznose cca. 850.012,57 EUR

Tablica 4: Specifikacija troškova

Rb	Opis	Iznos
1	Trošak sirovina i materijala (za proizv. dobara i usluga)	617.276,99
2	Materijalni troškovi administracije uprave i prodaje	11.333,08
3	Trošak sitnog inventara i ambalaže	16.469,92
4	Trošak rezervnih dijelova za popravak vlastite opreme	265,88
5	Potrošena energija u proizvodnji	18.606,61
6	Potrošena energija u administraciji, upravi i prodaji	635,24
7	Troškovi sirovina i materijala	4.155,17
8	Troškovi telefona, prijevoza i sl.	3.486,40
9	Usluge odžavanja i zaštite	556,00
10	Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	338,83
11	Usluge zakupa-leasinga	3.341,83
12	Intelektualne i osobne usluge	277,88
13	Troškovi komunalnih i sličnih usluga	4.029,31
14	Troškovi osoblja – plaća	24.063,17
15	Trošak amortizacije	91.933,57
16	Ostali troškovi poslovanja	2.850,72
17	Financijski rashodi	45.063,33
18	Ostali poslovni rashodi	3.308,24
UKUPNI GODIŠNJI TROŠKOVI		850.012,57
PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI		70.834,38

12. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka

(naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Društvo Garo d.o.o. nema sudskih sporova u tijeku.

13. Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti

(članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona)

➤ PRIORITETNE TRAZBINE

Tablica 5: Pregled prioriternih tražbina

PRIORITETNE TRAZBINE	IZNOS
Obaveze za poreze i doprinose	1.157,28
Obveze za neto plaće	18.457,04
UKUPNO	19.614,32

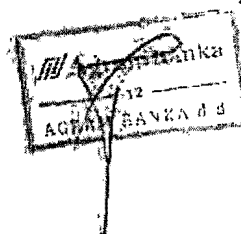
Prava radnika isključena su iz postupka predstečajne nagodbe i prioritetsna su za podmirenje što znači da postupak predstečajne nagodbe ne utječe na namirenje potraživanja radnika već će oni iz tekućeg poslovanja biti namireni.

U Zagrebu, 08.05.2023.

PREDMET: Potvrda

Potvrda kojom potvrđujemo da je komitent **GARO d.o.o.** iz Stobreča, Mornarska 25, OIB: 71394717168 s danom 31.03.2023. godine, *podmirio svoje dugovanje temeljem potvrđenog Predstečajnog Sporazuma St-250/2020* od 29.04.2021. godine, te sukladno tome Banka više nema potraživanja po *Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6227001031*.

Agram banka d.d.
Služba kasne naplate
Petra Grežina



P05

VJEROVNIK: AGRAM BANKA d.d. (prije KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo), Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg zastupa Boris Zadro, predsjednik Uprave,

BRISOVNO OČITOVANJE

Vjerovnik dozvoljava **brisanje založnog prava**, uknjiženog za korist Vjerovnika temeljem SPORAZUMA O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 10/17/ST 28.07.2017, do iznosa 160.000,00 EUR (slovima: stošezdesettisuća eura) sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima koje je Sud uknjižio pod brojem Z-27133/2017 zaprimljeno 01.08.2017. god.

Pravo zalog upisano je na teret nekretnine označene kao:

- 1) Kat.čestica ZGR 28/3 kuća, upisana u zk.ul.br. 1032, k.o. 329860, Stobreč Zemljišnoknjižni odjel Split kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu VOLODER FILIP, OIB: 58413948532, GORNJA TIJARICA 163, 21240 TIJARICA (dalje: Nekretnina).

Vjerovnik dozvoljava i brisanje zabilježbe pod 1.2. zaprimljeno 28.03.2023.g. pod brojem Z-15032/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE 24.03.2023.god.



Zalog upisan pod Z-15066/2023 za iznos od 106.000,00 EUR ostaje i nadalje upisan na Nekretnini.

U Zagrebu, 03.04.2023.godine

PREUZET OSOBNO

13.04.2023

AGRAM BANKA
dioničko društvo
predsjednik Uprave
Boris Zadro

Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 080003981 | Matični broj: 0560286 | IBAN: HR442481000101111116 | SWIFT/BIC: KREZHR33

Uprava Boris Zadro, predsjednik; Nataša Jakšić Palčić, članica.

Nadzorni odbor: Anto Penić, predsjednik.

Temeljni kapital u iznosu od 193.775.300,00 kn uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 1.937.753 redovne dionice na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn po dionici.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117089983 PU
Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5283/2023
Zagreb, 06.04.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

KN

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 71394717168 GARO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biljake	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		4.349.500	3.450.201
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		4.349.500	3.450.201
1. Zemljište	011		216.887	216.887
2. Građevinski objekti	012		2.724.070	2.600.841
3. Postrojenja i oprema	013		1.064.536	590.163
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		342.180	42.310
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		1.827	
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		3.989.162	3.710.905
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		3.315.083	3.520.032
1. Sirovine i materijal	039		126.788	57.407
2. Proizvodnja u tijeku	040		2.564.869	2.564.869
3. Gotovi proizvodi	041		287.886	544.807
4. Trgovačka roba	042		335.540	352.949
5. Predumovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 71394717168 GARO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljake	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		622.846	159.613
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		578.309	149.511
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		44.537	10.102
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		37.790	28.690
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		37.790	28.690
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		13.443	2.570
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		8.338.662	7.161.106
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		478.943	-886.852
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1.382.261	1.382.261
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		-48.627	-48.627
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		48.627	48.627
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-720.476	-854.691
1. Zadržana dobit	084			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 71394717168 GARO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biljake	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	2	3	4	5
2. Preneseni gubitak	085		720.476	854.691
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-134.215	-1.365.795
1. Dobit poslovne godine	087			
2. Gubitak poslovne godine	088		134.215	1.365.795
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		1.520.416	1.454.019
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		1.520.416	1.454.019
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		4.325.482	4.603.705
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		452.104	379.504
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		584.989	305.500
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		3.002.802	3.336.980
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		102.791	139.065
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		141.463	75.956
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		41.333	366.700
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		2.013.821	1.990.234
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		8.338.662	7.161.106
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			